



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-5329/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom TREŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, dana 29. kolovoza 2023.,

riješio je

I Pozivaju se na očitovanje vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici o prijedlogu da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom TREŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, Zagreb za dan

**za dan 7. studenog 2023. u 10,30 sati**

Ročište (skupština vjerovnika) će se održati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu Microsoft Teams, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), primjeno odredba Pravilnika o održavanju ročišta na daljinu („Narodne novine“ broj: 154/22; dalje: Pravilnik), sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NGU4ZTU1OGMtYTIkMC00OTU0LWI5OTUtMTVjYjA2ZDlzOWVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGU4ZTU1OGMtYTIkMC00OTU0LWI5OTUtMTVjYjA2ZDlzOWVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o raspolaganju s neunovčenom stečajnom masom
3. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

III Na predmetno ročište pristupa se na sljedeći način:

- osobe koje imaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams - putem aplikacije Microsoft Teams
- osobe koje nemaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams – putem poveznice iz točke I izreke ovog rješenja, u kojem slučaju se koristi jedan od internetskih preglednika Google Chrome/Firefox/Safari/Edge i sl.

Napominje se da nije nužno instalirati aplikaciju Microsoft Teams već je i bez nje moguće uredno pristupiti i sudjelovati na ročištu, za što je potrebno osigurati jedan od navedenih internetskih preglednika najnovije generacije.

IV Upozoravaju se stranke da ukoliko na ročištu trebaju predati određenu dokumentaciju, ista se tijekom ročišta može predati u PDF formatu putem elektroničke pošte na e-mail adresu: nikolina.[krunic@tszg.pravosudje.hr](mailto:krunic@tszg.pravosudje.hr) (čl. 6. st. 2. podst. 4.Pravilnika).

V Upozoravaju se sudionici postupka da su dužni obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu (čl. 6. st. 3.Pravilnika).

Ukoliko sudionici postupka imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, o istome mogu obavijestiti sud na e-mail adresu: nikolina.[krunic@tszg.pravosudje.hr](mailto:krunic@tszg.pravosudje.hr) ili na broj telefona 00385 1 4897222 (čl. 6. st. 2. podst. 5.Pravilnika).

Ako sudionik postupka ne obavijesti sud o tehničkim poteškoćama zbog kojih ne može pristupiti ročištu smatrat će se da je neopravdano izostao s ročišta (čl. 9. st. 7. Pravilnika).

Sudionik postupka za kojeg se nakon poziva na ročište utvrdi da ne može prisustvovati ročištu na daljinu može pristupiti na ročište u zgradi suda, a o čemu prije održavanja ročišta mora obavijestiti sud (čl. 7. st. 2. Pravilnika).

VI Ovo rješenje s poveznicom iz točke II izreke objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 8. veljače 2021. godine stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka, a da prije donošenja rješenja pozove vjerovnike na očitovanje o tom prijedlogu.
2. Naime, stečajni upravitelj je pojasnio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina kčbr. 49/4, zk. ul. 17288 k.o. Vrapče Novo označena kao voćnjak koja ni je unovčena. Na skupštini vjerovnika održanoj 20. ožujka 2019. donesena je odluka kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost na pokretanje pregovora radi prijenosa vlasništva predmetne nekretnine, sukladno odredbi čl. 170 st. 1. Zakona o prostornom uređenju. Dana 29. travnja 2019. Stečajni upravitelj je zaprimio pisani odgovor Grada Zagreba konkretno Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta u kojem između ostalog navode da nisu osigurana sredstva za otkup predmetne nekretnine u 2019. g., kao i da još ne postoje tehnička i druga dokumentacija. Na skupštini vjerovnika 18. rujna 2019. stečajni upravitelj je uvažavajući načelo ekonomičnosti postupka predložio skupštini vjerovnika donošenje odluke; "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prenijeti vlasništvo nekretnine k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)" međutim jedini nazočni vjerovnik Grad Zagreb je ostao suzdržan te odluka nije donesena. Tijekom 2020. godine koja je obilježena pandemijom virusa COVID-19, zaključavanjem gospodarstva, te razornim potresima u Gradu Zagrebu 22. ožujka 2020. te katastrofalnih potresa u okolici Petrinje u prosincu 2020., Grad Zagreb nije obavijestio stečajnog upravitelja o osiguranim sredstvima za otkup nekretnine.
3. Na upit suda zbog čega nije predložio da se pristupio unovčenju predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je pojasnio da iako je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao voćnjak ona u naravi predstavlja dio ceste te je trenutačno neunovčiva. Na daljnji upit suda koja bi bila tržišna vrijednost predmetne nekretnine stečajni upravitelj navodi da se u ovom trenutku ne može izjasniti o tome. Osim toga stečajni upravitelj je naveo i

da se bez procjene vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka ne može izjasniti o vrijednosti te nekretnine, a kako nema sredstava na računu dužnika a niti odluke skupštine o tome da se vrijednost nekretnine procijeni to ista nije niti sačinjena. U odnosu na zahtjev za isplatu tržišne naknade u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, stečajni upravitelj je naveo da je prema odredbama tog zakona prvo potrebno prenijeti nekretninu u vlasništvo Grada Zagreba, a Grad Zagreb je potom u roku od 4 godine dužan isplatiti tržišnu naknadu, a za što je također nužno ishoditi odluku skupštine vjerovnika.

4. Iz spisa proizlazi da je ovaj sud odredio skupštinu vjerovnika za dan 26. siječnja 2021., zatim za dan 3. ožujka 2022., a potom i za 8. lipnja 2022. upravo radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, međutim niti na jednu od tih skupština nitko od vjerovnika nije pristupio iako su svi bili uredno pozvani, iz čega proizlazi da stečajni upravitelj radi nepostojanja odluke skupštine vjerovnika doista nije u mogućnosti poduzimate daljnje radnje u postupku.
5. Zbog svega navedenog, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu članka 293. SZ-a zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka.
6. Postupajući po zaključku suda, stečajni upravitelj je podneskom od 7. travnja 2023. pojasnio da je ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno pozvati vjerovnike na plaćanje predujma u ukupnom iznosu od 29.040,00 kn 3.854,27 EUR. Predujam se odnosi na nepodmirene troškove nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od ukupno 26.790,00 kn 3.555,64 EUR i na troškove koji će nastati u sljedećih 6 mjeseci vođenja postupka u iznosu od ukupno 2.250,00 kn 298,63 EUR. Dospjeli troškovi su: knjigovodstvene usluge 20.250,00 kn/ 2.687,63 EUR, troškove poštarine 40,00 kn/ 5,31 EUR, biljege 50,00 kn/ 6,64 EUR, predložene nagrade stečajnom upravitelju 6.000,00 kn/ 796,34 EUR, te doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% 450,00 kn/ 59,73 EUR, dok su predviđivi troškovi za sljedećih 6 mjeseci: knjigovodstvene usluge 2.250,00 kn/ 298,63 EUR.
7. Zbog toga je stečajni upravitelj predložio sudu da pozove vjerovnike na plaćanje predujma u ukupnom iznosu od 29.040,00 kn 3.854,27 EUR, a ukoliko vjerovnici solidarno ne predujme predmetni iznos obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 293 SZ-a jer stečajna masa koju čini trenutačno neunovčiva nekretnina nije dostatna za namirenje troškova postupka.
8. Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja a temeljem odredbe čl. 293. st. 2 SZ-a i čl. 104. st. 1. SZ-a sud je sazvao skupštinu vjerovnika

prvo za 13. lipnja 2023., koja skupština međutim nije održana radi štrajka državnih službenika i namještenika. Nova skupština sazvana je predmetnim rješenjem, na koju je sud osim stečajnih vjerovnika i stečajnog upravitelja pozvao i vjerovnike stečajne mase radi očitovanja o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

9. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 29. kolovoza 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajnom upravitelju poveznicu dostaviti putem e-maila
3. RH po ŽDO Zagreb poveznicu dostaviti putem e-maila



Broj zapisa: **9-3085b-f2037**

Kontrolni broj: **00ba3-eba54-6497d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.